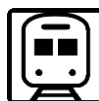


# 売地

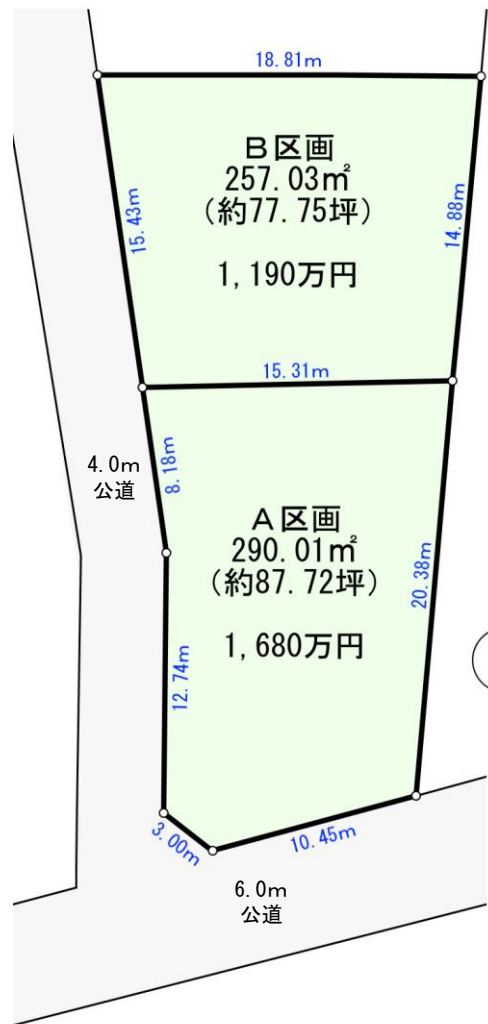
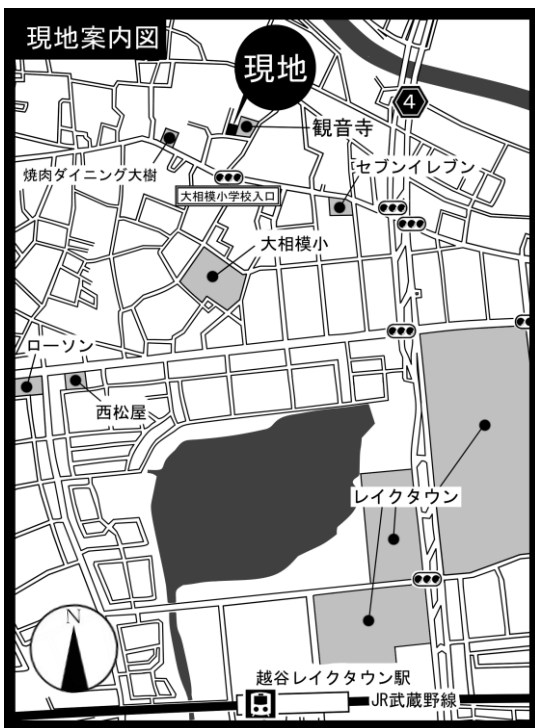
## 越谷市大成町



JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅 バス6分  
東武伊勢崎線「越谷」駅 バス9分

「大相模小学校入り口」停 徒歩2分

- 日当良好
- 開発申請費用売主負担
- 売主につき手数料なし



※市街化調整区域。原則として宅地の造成及び建物の建築はできませんが、越谷市及び隣接する市町村（吉川市・草加市・春日部市・川口市・さいたま市・松伏町）の市街化調整区域に『20年以上お住まいの親族（6親等以内の親族・3親等以内の姻族・配偶者）』をお持ちの肩は住宅を建築することが可能です。

### 農地転用許可後、下記を売主の負担で施工します

- ・ 西側道路整備
- ・ 側溝敷設
- ・ 土盛
- ・ 区画ブロック積
- ・ 水道管引込

### 学区

大相模小学校…約 400m  
大相模中学校…約1250m

### 【物件概要】

- 所在地／越谷市大成町一丁目2257番1他
  - 地目／田
  - 接道／南側約6.0m公道  
西側約4.0m公道（但書道路）
  - 土地権利／所有権
  - 都市計画／市街化調整区域
  - 用途地域／無指定
  - 建ぺい率／60%
  - 容積率／200%
  - 現況／田
  - 引渡／造成渡し
  - 設備／東京電力・公営水道・浄化槽・プロパンガス
- ※B区画前面道路（市道40374道）は43条但書道路となるため、別途43条但書許可の取得が必要となります。  
※水道分担金（メーター20mm：242,000円）を要します。  
※別途諸費用を要します。

※図面と現況に差異がある場合、現況を優先とします。

埼玉県知事(3)第20825号

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷1丁目16-25-1

TEL 0800-100-6461 FAX 048-960-6462

■ 取引態様：売主



株式会社 **プロシード**

Email: info@pro-ceed.jp

HP: http://www.pro-ceed-inc.com/