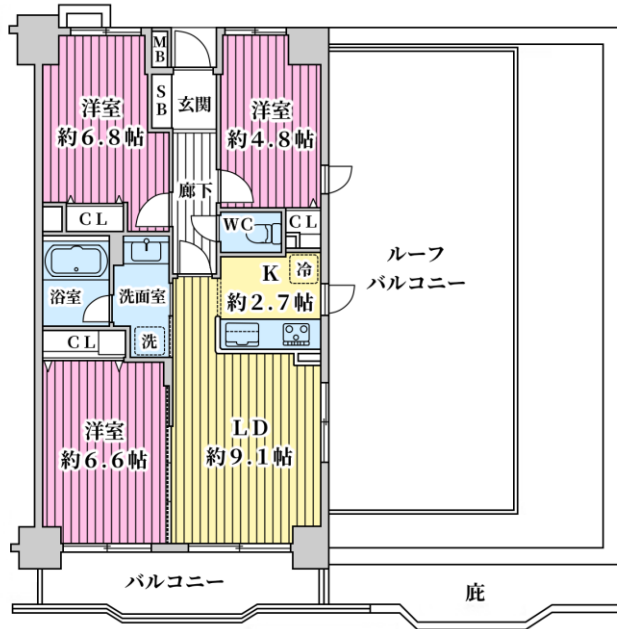


# マンション

## モリス南越谷



J R 武蔵野線 「南越谷」 駅 徒歩19分  
伊勢崎線 「蒲生」 駅 徒歩18分



- 令和2年 室内フルリフォーム実施
- エアコン3台
- 全室照明付き



~~2,400~~  
価格 変更 **2,270** 万円

### ● 物件概要

- 所在 / 越谷市七左町一丁目235-1
- 土地  
■ 権利 / 所有権 ■ 面積 / 2628.26㎡ (約812.59坪) ■ 敷地割合 / 480.514分の6.140
- 建物  
■ 専有面積 / 61.40㎡ (約18.57坪) ■ バルコニー面積 / 7.84㎡ (庇あり)  
■ ルーフバルコニー面積 / 35.43㎡ (庇なし)  
■ 間取り / 3LLDK ■ 総戸数 / 69戸 ■ 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建  
■ 築年月 / 1996年2月
- 分譲会社 / かりりな株式会社 ■ 施工会社 / 大末建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ ■ 管理形態 / 全部委託
- 管理員 / 日勤 月・水・金 (8:30~17:00)、火・木・土 (13:15~17:00)
- 管理費 / 12,100円/月 ■ 修繕積立金 / 15,960円/月
- ルーフバルコニー使用料 / 月額710円
- 敷地内駐車場 / あり (月額6,000円~7,000円) ■ バイク置場 / あり (月額1,000円)
- 自転車置場 / あり (月額100円)
- 現況 / 空室 ■ 引渡 / 相談
- ※裁判所の売却許可を停止条件とします。 ※契約不適合責任免責  
※ペット飼育不可 ※売主指定の司法書士を利用いたします。

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします

**501号室**      **3LDK**

Life information

大間野小学校…約390m    武蔵野中学校…約980m  
ローソン……………約500m    ヤオコ……………約900m

埼玉県知事(4)第20825号



〒343-0813  
埼玉県越谷市越ヶ谷1丁目16-25-1  
TEL : 0800-100-6461    FAX : 048-960-6462  
Email : info@pro-ceed.jp    HP : http://www.pro-ceed-inc.com/

■取引態様：売主