

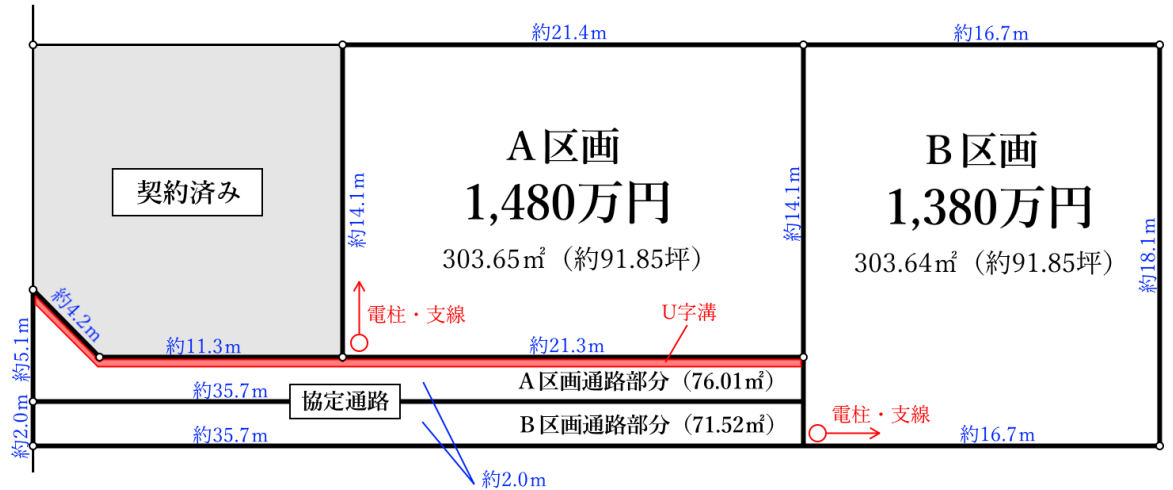
# 売地 -2区画-

越谷市大泊



東武伊勢崎線「せんげん台」駅 徒歩21分

- ◎ 建築条件なし
- ◎ 陽当良好
- ◎ 整形地
- ◎ 造成渡し



※図面と現況に差異がある場合、現況を優先とします。

## 下記申請・工事費用売主負担

- ① 開発許可・農地転用・土地適合証明取得申請
- ② 造成・ブロック積・フェンス設置・側溝敷設工事  
※一部農地転用許可後の施工となります。
- ③ 協定通路舗装工事（水道引込後）
- ④ 電気引込み支柱設置（A・B区画共用）

### ※市街化調整区域

原則として宅地の造成及び建物の建築はできませんが、越谷市及び隣接する市町村（吉川市・草加市・春日部市・川口市・さいたま市・松伏町）の市街化調整区域に『20年以上お住まいの親族（3親等以内の親族・姻族）』をお持ちの方は住宅を建築することが可能です。

## ● 物件概要

- 所在地／越谷市大泊322-3他
  - 地目／畑
  - 接道／西側約7.1m公道
  - 土地権利／所有権
  - 都市計画／市街化調整区域
  - 用途地域／無指定
  - 建ぺい率／60%
  - 容積率／200%
  - 現況／更地
  - 引渡／造成渡し
  - 設備／東京電力・公営水道・浄化槽・都市ガス
- ※司法書士、家屋調査士は売主指定となります。  
 ※水道の引き込みは買主の負担となります。  
 ※別途諸費用を要します  
 ※電柱及び支線が敷地内に設置されます。



埼玉県知事(4)第20825号

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷1丁目16-25-1



株式会社 **プロシード**

TEL 048-960-6461 FAX 048-960-6462

Email: info@pro-ceed.jp

HP: http://www.pro-ceed-inc.com/

■ 取引態様：売主

■ 手数料：3%（税込）